

SBA-Information till boende om brandrisker och brandskydd

BRF Hyvelbänken 3

VERSION 1.0

den 1 november 2017

SBA – Systematiskt brandskyddsarbete

Enligt lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) ska alla ägare och nyttjanderättshavare av byggnader och anläggningar, vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra och begränsa skador. Arbetet ska dokumenteras och följas upp över tid. Ett bra brandskyddsarbete innebär inte bara åtgärder som underlättar utrymning och släckning. Ett bra brandskyddsarbete innebär att förebygga att en brand över huvud taget uppstår.

Ansvar för brandskyddet ligger både på den som äger byggnaden, det vill säga fastighetsägaren eller bostadsrättsföreningen, och på dem som nyttjar byggnaden, exempelvis hyresgästerna. Föreningen svarar för åtgärder som hör till byggnaden och dess fasta tillbehör medan hyresgästen svarar för att lägenheten används på ett ansvarsfullt sätt samt för brandskyddsåtgärder i lägenheten. Bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.

Det betyder att alla fastighetsägare är skyldiga att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete – SBA. Det handlar både om åtgärder som underlättar utrymning och släckning, men också säkerhetsåtgärder som förebygger så att bränder inte uppstår över huvud taget.

Fastighetsägaren förväntas även dokumentera sitt brandskydd. Dokumentationen ska vara tillräcklig för att säkerställa underhåll och säkra att det vidtas skäliga brandskyddsåtgärder, både tekniska och organisatoriska.

Regelbundna kontroller i systematiskt brandskydd genomförs kontinuerligt och protokoll arkiveras i särskild pärm tillsammans med SBA dokumentationen hos föreningen.

Brandskyddspolicy

Brandskyddspolicy för Hyvelbänken 3 omfattas av följande:

- Ingen ska skadas eller omkomma i händelse av brand
- Samtliga medlemmar i brf Hyvelbänken 3 ska känna till hur man förebygger brand samt hur man ska agera i händelse av brand
- Brandskyddet i fastigheterna ska kontrolleras regelbundet
- Bostadsrättsföreningen ansvarar så att samtliga lägenheter förses med brandvarnare
- Samtliga medlemmar ansvarar så att brandvarnarna i lägenheten fungerar.

Särskilda regler gällande brandskyddet

- Rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen
- Inget brännbart material får lämnas i gemensamma utrymmen
- Inga lösa föremål eller brännbart material (barnvagnar) får förvaras i trapphusen
- Ingen grillning får förekomma på balkonger

Trapphus räknas som utrymningsväg och angreppsväg för räddningstjänsten varför inga lösa föremål får förvaras i dessa. Att hålla trapphus fria från lösa föremål minskar också risken för anlagda bränder.

Brandfarlig vara i flerbostadshus

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-Röd, bensen, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från MSB och tidigare Sprängämnesinspektionen.

Brandfarlig vätska

Det finns restriktioner när det gäller förvaring av brandfarliga vätskor i flerfamiljshus. Det beror på att här finns många fler människor som kan påverkas av olyckshändelser. Därför får man inte förvara brandfarliga vätskor i källaren annat än i utrymmen som är särskilt avsedda för detta. Förvaring av större förpackningar ska helst ske utomhus, det vill säga på balkongen. Inglasad balkong räknas i detta sammanhang som inomhus, så där får bara mindre förpackningar förvaras. Man får som privatperson aldrig förvara mer än 100 liter hemma utan tillstånd.

Brandfarlig gas (gasol)

I flerbostadshus får endast gasolbehållare med volym som är mindre än 5 liter hanteras (blå campingbehållare). Behovet av gasol avgör antal flaskor, vilket vanligtvis innebär två stycken, en för drift och en i reserv.

Förvaring av behållare med brandfarlig gas på vind, i källarförråd och garage i flerbostadshus eller för flera hushåll är förbjudet.

Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong, under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Om man vill kan behållarna förvaras i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind.

För en inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inomhus.

Det innebär att gasolbehållare med volymen högst 5 liter får förvaras där.

Man får som privatperson aldrig förvara mer än 60 liter gasol eller 5 liter annan brandfarlig gas hemma utan tillstånd.

Nödlägesrutin

I händelse av brand eller annan nödsituation gäller följande:

- rädda direkt hotade, varna andra
- larma SOS, 112
- släck och/eller stäng inne branden
- utrym byggnaden
- möt räddningstjänsten

Återsamlingsplats vid nödsituation

Återsamlingsplats vid nödsituation är gräsplan mitt emot Karmstolsvägen 2, vid hörnet Karmstolsvägen-Bordsvägen.

Fakta

Bra att ha hemma:

- Brandvarnare
- Brandsläckare
- Brandfilt

Checklista

Förebygg brand hemma

- Gå inte ifrån spisen när den är på och matlagningen är i gång.
- Ha inte saker/material som lätt kan börja brinna nära eller på spisen.
- Rök aldrig i sängen, soffan eller någon annanstans där du lätt somnar.
- Blöt innehållet i askfatet innan du slänger det i soppåsen.
- Förvara aska och rester från öppen spis eller grill i metallkärl med lock.
- Täck inte över elektriska element eller annan uppvärmning.
- Se till att lampor/spotlights inte är nära något brännbart eller kan trilla ner.
- Byt blinkande lysrör. De kan överhettas. Byt glimtändaren samtidigt.
- Var rädd om sladdar. En trasig sladd kan orsaka kortslutning och brand.
- Ställ värmeljus var för sig. Står de tätt ihop kan värmen bli så hög att allt stearin antänds och skapar en kraftig låga.
- Placera inte ljus nära saker som kan börja brinna och att de står stadigt.
- Använd inte ljus med ingjutna dekorationer.
- Blås ut ljusen när du lämnar rummet.