

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hyvelbänken 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1970-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-12-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Karin Sjödahl	Ordförande
Mathias Forsmark	Ledamot
Suvi-Tuulia Mikkonen	Ledamot
Olle Södergren	Ledamot

Aikaterini Ploska	Suppleant
-------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Ralf Toresson Revision AB
-----------------	------------------	---------------------------

Valberedning

Stefan Strömberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hyvelbänken 3	1947	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 2 flerbostadshus.

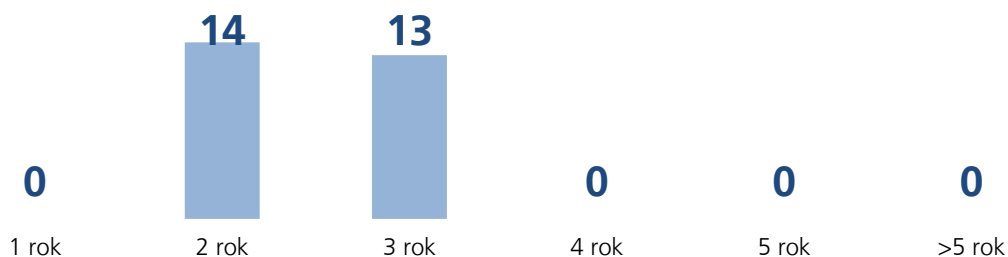
Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 750 m², varav 1 750 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

Kommentar

Tvättstuga, cykelförråd, sophus, källarförråd, föreningslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Underhållsplanen uppdaterades 1 okt 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
spolning av stammarna	2021	
Installation av fiber	2021 - 2022	
inköp av ny tvättmaskin till tvättstuga	2019	
markarbete/rabatt port 12	2019	
takreovering/takbyte	2018	Tidigare reovering av tak ej fackmannamässigt utfört
Radonmätning	2018 - 2019	
OVK-kontroll	2018 - 2019	
Ny isolering på vindarna	2018	
fasadrenovering/fasadbyte	2018	Tidigare reovering av fasad ej fackmannamässigt utfört
rengöring av ventilationskanaler	2018	
Installation värmepanna	2017	

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fällning av riskträd	2013	
Inköp av nytt torkskåp	2012	
Lagning av stormskador på tak	2012	
Installering av fibernät på grundnivå	2012	
Radonmätning	2012	
Byte av sopsorteringssystem	2011	
Radonmätning	2010 - 2011	
Spolning av samtliga köksavlopp	2010	
Sanering av fuktskador i 7 lgh	2010 - 2011	Försäkringsärende
Fasadrenovering	2010	
Reparation av takras i trappuppgång	2010	
Energideklaration	2009	
Fasadvätt	2009	
Fasadvätt	2009	
Målning och iordningställande av föreningslokal	2009	
Inventering avlopp i kök och badrum, Anticimex	2009	
Utbyte av fläktsystem	2008	
Renovering av skorstenar	2008	
Målning av trapphus	2008 - 2009	
Elstambyte	1990 - 1991	
Rörstambyte	1990 - 1991	
Nya balkonger	1990 - 1991	
Renovering av balkonger	1990 - 1991	
Nyinstallation hiss		hiss saknas

Planerat underhåll	År
Översyn av ventiler till radiatorer	2022
låsbyte i allmänna utrymmen	2022
Upprustning av trapphus (lagning av golv och målning)	2023
se över armaturer i allmänna utrymmen	2023
Översyn och upprustning av föreningens tvättstuga	2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

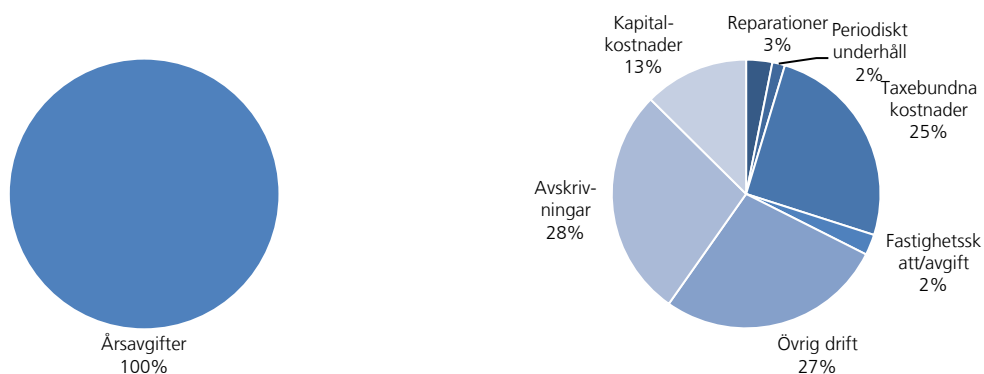
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC/T&T Förvaltning
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 098 145	1 805 170
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 486 152	1 486 152
Finansiella intäkter	524	5
Minskning kortfristiga fordringar	9 604	0
Ökning av kortfristiga skulder	18 739	0
	1 515 018	1 486 157
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	962 752	914 719
Finansiella kostnader	203 643	209 037
Ökning av materiella anläggningstillgångar	99 565	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	12 224
Minskning av långfristiga skulder	0	40 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	17 201
	1 265 960	1 193 182
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 347 204	2 098 145
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	249 058	292 975

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har SBC utfört besiktning av husen och tagit fram en uppdaterad underhållsplan. Indragning av fiber påbörjades i slutet av året.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 33

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	849	849	849	848
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 234	10 234	10 256	10 279
Elkostnad/m ² totalyta	20	24	29	24
Värmekostnad/m ² totalyta	155	137	158	137
Vattenkostnad/m ² totalyta	43	42	38	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	116	119	112	89
Soliditet (%)	13	14	14	15
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-126	-84	-326	-374
Nettoomsättning (tkr)	1 486	1 486	1 486	1 484

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 750 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	608 021	0	0	608 021
Upplåtelseavgifter	676 720	0	0	676 720
Fond för yttre underhåll	2 714 251	366 292	-57 086	2 405 045
S:a bundet eget kapital	3 998 992	366 292	-57 086	3 689 786
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 137 013	-366 292	-27 118	-743 604
Årets resultat	-126 324	-126 324	84 204	-84 204
S:a ansamlad förlust	-1 263 337	-492 616	57 086	-827 807
S:a eget kapital	2 735 655	-126 324	0	2 861 979

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-126 324
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-770 721
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-366 292
summa balanserat resultat	-1 263 337

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

25 000
-1 238 337

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 486 152	1 486 152
Summa rörelseintäkter		1 486 152	1 486 152
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-680 074	-658 627
Övriga externa kostnader	Not 4	-251 404	-225 011
Personalkostnader	Not 5	-31 274	-31 081
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-446 604	-446 604
Summa rörelsekostnader		-1 409 355	-1 361 323
RÖRELSERESULTAT		76 796	124 829
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		524	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 643	-209 037
Summa finansiella poster		-203 120	-209 032
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-126 324	-84 204
ÅRETS RESULTAT		-126 324	-84 204

Balansräkning

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,13	18 480 997	18 927 600
Pågående byggnation	Not 8	99 565	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 580 562	18 927 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 580 562	18 927 600
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	2 142 069	1 902 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	26 725	26 675
Summa kortfristiga fordringar		2 168 794	1 928 910
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		248 481	248 910
Summa kassa och bank		248 481	248 910
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 417 275	2 177 820
SUMMA TILLGÅNGAR		20 997 836	21 105 421

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 284 741	1 284 741
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 714 251	2 405 045
Summa bundet eget kapital		3 998 992	3 689 786
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 137 013	-743 604
Årets resultat		-126 324	-84 204
Summa ansamlad förlust		-1 263 337	-827 807
SUMMA EGET KAPITAL		2 735 655	2 861 979
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	9 982 118	17 908 752
Summa långfristiga skulder		9 982 118	17 908 752
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	7 926 634	0
Leverantörsskulder		52 806	46 701
Skatteskulder		77 976	75 762
Övriga skulder		0	11 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	222 647	201 173
Summa kortfristiga skulder		8 280 063	334 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 997 836	21 105 421

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	73 år	73 år
Yttertak	40 år	40 år
Fasad/balkonger	10-40 år	10-40 år
Fönster	21 år	21 år
Stamledning VA	21-30 år	21-30 år
Värmesystem	18 år	18 år
Luftbehandlingssystem	10 år	10 år
Fastighetsel	31 år	31 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 486 141	1 486 141
Öresutjämning	10	11
	1 486 152	1 486 152

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	6 539	5 287
	Myndighetstillsyn	0	9 955
	Gård	0	8 687
	Förbrukningsmateriel	0	6 275
	Störningsjour och larm	2 693	0
		9 232	30 204
	Reparationer		
	Tvättstuga	11 976	5 358
	Lås	9 315	0
	Ventilation	5 125	6 860
	Elinstallationer	19 947	11 779
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 475	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 100	0
		49 938	23 997
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	57 086
	VVS	25 000	0
		25 000	57 086
	Taxebundna kostnader		
	El	35 237	42 088
	Värme	270 739	238 976
	Vatten	75 265	73 677
	Sophämtning/renhållning	22 560	18 960
	Grovsopor	4 318	0
		408 119	373 701
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	56 031	27 785
	Självrisk	0	15 000
	Tomträttsavgäld	87 500	87 500
	Kabel-TV	4 861	4 771
		148 392	135 056
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	39 393	38 583
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	680 074	658 627
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 875	613
	Tele- och datakommunikation	0	645
	Juridiska åtgärder	1 719	0
	Inkassering avgift/hyra	463	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 300	14 569
	Föreningskostnader	17 467	33 551
	Fritids- och trivselkostnader	218	0
	Förvaltningsarvode	169 714	166 092
	Administration	4 879	4 131
	Konsultarvode	34 969	700
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 800	4 710
		251 404	225 011

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	23 800	23 650
	Sociala kostnader	7 474	7 431
		31 274	31 081
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	152 029	152 029
	Yttertak K3	40 000	40 000
	Fasader/balkonger K3	141 533	141 533
	Fönster/dörrar och portar K3	21 252	21 252
	Stamledningar VA K3	21 206	21 206
	Värmesystem K3	20 093	20 093
	Luftbehandlingssystem K3	25 760	25 760
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	24 730	24 730
		446 604	446 604
Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 352 578	22 352 578
	Utgående anskaffningsvärde	22 352 578	22 352 578
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 424 978	-2 978 374
	Årets avskrivningar enligt plan	-446 604	-446 604
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 871 581	-3 424 978
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 480 997	18 927 600
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	18 200 000
	Taxeringsvärde mark	11 800 000	11 800 000
		30 000 000	30 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	30 000 000	30 000 000
		30 000 000	30 000 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 8	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Fiberinstallation	99 565	0
		99 565	0

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	43 346	53 000
	Klientmedel hos SBC	1 048 200	1 849 235
	Räntekonto hos SBC	1 050 524	0
		2 142 069	1 902 235

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Tomrättsavgäld	21 875	21 875
	Bostadsrätterna	4 850	4 800
		26 725	26 675

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	2 405 045	2 214 985
	Reservering enligt stadgar	366 292	361 388
	Omföring från Reservfond	0	0
	X	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-57 086	-171 328
	Vid årets slut	2 714 251	2 405 045

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	0,850 %	3 686 925	3 686 925	2022-11-16
	Nordea	1,300 %	4 239 709	4 239 709	2022-08-17
	Nordea	1,130 %	5 382 118	5 382 118	2025-08-20
	Nordea	1,150 %	4 600 000	4 600 000	2024-07-17
	Summa skulder till kreditinstitut		17 908 752	17 908 752	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 926 634	0	
			9 982 118	17 908 752	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 908 752 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 016 000	23 016 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	4 472	6 178
Värme	40 924	31 218
Vatten	14 152	13 197
Sophämtning	3 760	4 740
Arvoden	5 799	5 650
Sociala avgifter	1 822	1 777
Ränta	27 872	24 417
Avgifter och hyror	123 846	113 996
	222 647	201 173

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Underhåll sker enligt underhållsplanen som upprättats av SBC. Styrelsen undersöker fortfarande omfattningen av det underhåll som kommer att krävas när det gäller översyn av radiatorer och ventiler, samt byte av låssystem.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Karin Sjödahl
Ordförande

Mathias Forsmark
Ledamot

Suvi-Tuulia Mikkonen
Ledamot

Olle Södergren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Carina Toresson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7027-2022-05-31.pdf

Unikt dokument-id:

8d8b15d5-1259-45a3-926e-4608be37bb46

Dokumentets fingeravtryck:

**aca39f0ef372031e0603555d3146b94a07932ee4768b05db3b42395f8a14dfc220304f0f77411c6de9693
b3b9e9353f058ee31565ac3a588eef6585d9b706e88**

Undertecknare

 <p>Olle Södergren Hyvelbänken 3 (7027)</p> <p>E-post: olle.sodergren@gmail.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 212.100.123.253 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: OLLE SÖDERGREN (19860405****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-13 17:39:10 UTC</p> 
 <p>Suvi-Tuulia Mikkonen Hyvelbänken 3 (7027)</p> <p>E-post: stmikkonen@gmail.com Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartphone) IP nummer: 212.100.123.28 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Suvi-Tuulia Mikkonen (19800319****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-13 17:43:48 UTC</p> 
 <p>Karin Sjö Dahl Hyvelbänken 3 (7027)</p> <p>E-post: karin.sjodahl@gmail.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 212.100.123.30 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KARIN SJÖDAHL (19901020****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-13 18:03:20 UTC</p> 
 <p>Mathias Forsmark Hyvelbänken 3 (7027)</p> <p>E-post: frontlashforce@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 212.247.170.82 IP Plats: Farsta, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MATHIAS FORSMARK (19750816****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-15 07:57:56 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Carina Toresson

Hyvelbänken 3 (7027)

E-post: info@toressonrevision.se

Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 2.70.40.135

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-15 09:04:06 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-15 09:04:06 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-15 09:04:06 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.70.40.135 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-15 09:04:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.70.40.135 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-15 09:03:45 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.70.40.135 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-15 09:03:33 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.70.40.135 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-15 07:57:59 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2022-06-15 07:57:56 UTC

Dokumentet signerades av Mathias Forsmark (frontlashforce@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.247.170.82 - IP Plats: Farsta, Stockholm County, Sweden

2022-06-15 07:57:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mathias Forsmark (frontlashforce@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.247.170.82 - IP Plats: Farsta, Stockholm County, Sweden

2022-06-15 07:57:16 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mathias Forsmark (frontlashforce@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.247.170.82 - IP Plats: Farsta, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 18:03:20 UTC

Dokumentet signerades av Karin Sjö Dahl (karin.sjodahl@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.100.123.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 18:03:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Sjö Dahl (karin.sjodahl@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.100.123.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 18:02:45 UTC

Dokumentet lästes igenom av Karin Sjö Dahl (karin.sjodahl@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.100.123.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 17:59:39 UTC

Dokumentet öppnades av Karin Sjö Dahl (karin.sjodahl@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.100.123.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-06-13 17:44:40 UTC Dokumentet öppnades av Mathias Forsmark (frontlashforce@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.100.123.136 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 17:43:48 UTC Dokumentet signerades av Suvi-Tuulia Mikkonen (stmikkonen@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 212.100.123.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 17:43:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Suvi-Tuulia Mikkonen (stmikkonen@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 212.100.123.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 17:43:14 UTC Dokumentet lästes igenom av Suvi-Tuulia Mikkonen (stmikkonen@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 212.100.123.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 17:40:16 UTC Dokumentet öppnades av Suvi-Tuulia Mikkonen (stmikkonen@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 212.100.123.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 17:39:10 UTC Dokumentet signerades av Olle Södergren (olle.sodergren@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.100.123.253 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 17:39:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Olle Södergren (olle.sodergren@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.100.123.253 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 17:38:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Olle Södergren (olle.sodergren@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.100.123.253 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 17:35:58 UTC Dokumentet öppnades av Olle Södergren (olle.sodergren@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.100.123.253 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 17:32:28 UTC Dokumentet skickades till Karin Sjödahl (karin.sjodahl@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-13 17:32:27 UTC Dokumentet skickades till Mathias Forsmark (frontlashforce@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-13 17:32:25 UTC Dokumentet skickades till Suvi-Tuulia Mikkonen (stmikkonen@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-13 17:32:23 UTC Dokumentet skickades till Olle Södergren (olle.sodergren@gmail.com)
Enhet: ()



2022-06-13 17:32:21 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-13 17:32:10 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.